

वाचले - १) मा. आयुक्त सो. यांचेकडील दि. २८/०६/२०२३ रोजीचे मंजूर प्रस्ताव



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी पुणे-४११०१८

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत

बांधकाम नियंत्रण विभाग

जा.क्र. - बीपी/०५/कावि/७९ /२०२३

दिनांक- ०४ /०६/२०२३

विषय - Slum TDR वापराबाबत तात्पुरते धोरण...

आदेश,

उपरोक्त विषयास अनुसरून मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२०

(UDCPR) डिसेंबर २०२० पासून लागू झाली असून त्यामध्ये नियम क्र. ११.२.७ ii) नुसार खालीलप्रमाणे तरतुदी

आहेत .The quantum of maximum permissible TDR loading mentioned in table 6-G of

Regulation No.6.3 shall include minimum 30% and maximum 50% slum

TDR/URT/AmenityTDR ( wherever applicable ).If such TDR is not available, the other TDR

may be used .

वरील नियमानुसार ३०% ते ५०% slum/AmenityTDR चा वापर करणे विकासकावर बंधनकारक आहे.

मनपा परिसरात Slum TDR /AmenityTDR ची उपलब्धता कमी आहे. त्यामुळे एकुण TDR वापरणेवर मर्यादा

आल्या आहेत. अध्यक्ष क्रेडाई, पुणे, मेट्रो यांनी Slum TDR वापराबाबत सवलत मिळणेस विनंती केली होती .

त्यानुसार बाजारात slum TDR ची उपलब्धता कमी असल्याने मा. आयुक्त सो. यांनी तात्पुरत्या स्वरूपात

खालीलप्रमाणे TDR वापराबाबत आदेश निर्गमित केले आहेत.

१. Slum TDR एकुण खर्ची टाकणेच्या १० %

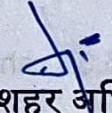
२. General TDR एकुण खर्ची टाकणेच्या ९० %

३. उर्वरित Slum TDR व General TDR पूर्णत्वाचे दाखल्याआधी वापरणेची मुभा देणे व तसे बंधनकारक करणे व त्यासंबंधीची नोंदी संबंधित विकसकाच्या बांधकाम परवानगी आदेश व नकाशामध्ये घेणे बंधनकारक असेल.

४. उर्वरित स्लम TDR वापरलेनंतर भोगवटा पत्रक देणेत येईल व याबाबत विकसकाकडून हमीपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

५. ३००.०० चौ.मी भुखंडासाठी टी.डी.आर (सर्वसाधारण/स्लम) वापरण्यास प्राधान्यक्रम राहणार नाही. उपरोक्त धोरणास मा.आयुक्त सो यांनी वाचले क्र.१ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

सबब, मी. शहर अभियंता , पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे -१८ उपरोक्त नमुदकेलेप्रमाणे कार्यवाही करणेस सदर आदेशान्वये मान्यता देत आहे. तसेच सदर धोरण आदेशाच्या दिनांकापासुन पुढील ३ महिन्यांपर्यंत अमंलात राहिल तसेच तदनंतर सदर आदेश रद्द होवुन पुर्वीप्रमाणे TDR वापराचे प्रमाण व नियम लागु राहतील. तसेच सदर आदेशाची अमंलबजावणी आदेशाच्या दिनांकापासुन करणेत यावी.

  
शहर अभियंता  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी पुणे -१८