pnt (pavti)

542/1121
Friday,February 11 ,2022
6:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1269 दिनांक: 11/02/2022

गावाचे नाव: वारांगडे (सूर्या प्रकल्प)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर2-1121-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: दिलशेर फिदा खान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1300.00
पृष्ठांची संख्या: 65	
एकूण:	रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(सुधाकर मोरे)
S.R. Palghar-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पालघर-२

बाजार मुल्य: रु.5252000 /-
मोबदला रु.5200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1102202213413 दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012999933202122E दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत केला

पलर-२
११२१ /२०२२
९ / ६४

CHALLAN
MTR Form Number-6

H012999933202122E	BARCODE	Date 11/02/2022-15:55:07	Form ID 25.1

ıt	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
yment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ıe	PLG2_PALGHAR 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DILSHER FIDA KHAN
	PALGHAR		
	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO.103, 132/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
1 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VARANGADE
1 Registration Fee	100.00	Area/Locality	PALGHAR
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 5 0 1
		Remarks (If Any) SecondPartyName=POA HOLDER DILSHER FIDA KHAN~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
	600.00		

Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022021117272	2729197194
D No.		Bank Date	RBI Date	11/02/2022-15:56:34	Not Verified with RBI
ank		Bank-Branch		IDBI BANK	
ranch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9999999999

ıt ID :
ıis challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
न केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

Print Date 11-02-2022 03:56:46

पलर-२
७७२७ /२०२२
२ / ६५

खरेदीखत

आज ...शुक्रवार... तारीख ...११... माहे ...फेब्रुवारी... सन २०२२ रोजी

लिहून घेणार :— श्री. दिलशेर फिदा खान
(पहिला पक्ष) वय ३१ वर्षे, धंदा — शेती/व्यापार
रा. ३०१, बी विंग, ऑर्चिड अपार्टमेंट,
चिल्हार रोड, बेटेगाव, बोईसर, ता. व जि. पालघर

(हयापुढे असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, एक्झीक्युटर, असायनीज, आदी सर्वांचा समावेश होईल).

यांस

लिहून देणार :— १) श्रीमती. जिजा कमळाकर पिंपळे
(दुसरा पक्ष) वय ७३ वर्षे, धंदा — शेती
२) श्री. भरत कमळाकर पिंपळे
वय ५० वर्षे, धंदा — शेती
दोघे रा. तेडोबा मंदीराजवळ, मु. गुंदवली,
पो. नांदगांव, बोईसर, ता. व जि. पालघर
३) श्रीमती. ज्योती जोगेश संखे
वय ४७ वर्षे, धंदा — शेती
रा. काटयापाडा, भवानी चौक, शिगांवरोड,
बोईसर, ता. व जि. पालघर
यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन श्री. दिलशेर फिदा खान

(हयापुढे असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, एक्झीक्युटर, असायनीज, आदी सर्वांचा समावेश होईल).

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

पालघर-२
११२७/२०२२
३/४७

कारणे खरेदीखत करतो ते खालील प्रमाणे :—

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :— मौजे वारांगडे, ग्रामपंचायत वारांगडे, तालुका व पंचायत समिती पालघर, जिल्हा व जिल्हा परिषद पालघर यांचे हद्दीत व दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या नोंदणी अधिकार क्षेत्रातील जमिनीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :—

गांव	भूमापन क्र.	उपविभाग	क्षेत्र हे. आर.	आकार रू. पैसे
वारांगडे	130	-	0-55.0 0-05.0 0-60.0	0 - 62
वारांगडे	132	1	1-08.20 0-04.90 1-13.10	4 - 19

२) वरीलप्रमाणे वर्णनाच्या दोन्ही जमिनींचे एकूण क्षेत्र १—७३.१० हेक्टर आर असून वरील दोन्ही जमिनींना एकत्रितपणे या खरेदीखतातील पुढील मजकुरांत व संक्षिप्ततेसाठी "सदरहू जमिन" असे संबोधण्यात येईल.

३) सदरहू जमीन ही, जमिनीचे मूळ मालक श्री. कमळाकर जगु पिंपळे, यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची होती, सदर ते दिनांक २९/१०/२००७ रोजी स्वर्गवासी झाले. त्यांचे पश्चात त्यांना दुस—यापक्षातील पक्षकार नं. १ श्रीमती. जिजा कमळाकर पिंपळे — पत्नी,पक्षकार नं. २ श्री. भरत कमळाकर पिंपळे — मुलगा, पक्षकार नं. ३ सौ. ज्योती जोगेश संखे — विवाहित मुलगी असे वारस आहेत. सदर वारसांची नोंद महसूल दप्तरी झाली असून त्याबाबत फेरफार नं. ९१३ मंजूर करण्यात आला आहे, आता दुसरापक्ष हाच सदर जमिनीचा कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहे.

४) सदरहू जमिन ही दुस—यापक्षास विक्री करावयाची होती, ही बाब पहिल्यापक्षास समजताच त्याने दुस—यापक्षास सदर जमीन खरेदी करण्याचा प्रस्ताव दिला. दुस—यापक्षासही पहिल्यापक्षाने दिलेला सदर प्रस्ताव रास्त वाटल्याने त्यांने तो स्विकारला, उभयपक्षकारांनी सदरहू जमिनीचा खरेदीविक्री व्यवहार हा खालील अटी व शर्तींना आधिन राहून करण्याचे ठरविले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

५) उभयपक्षी सदरहू जमिनीची एकूण किंमत रूपये ५२,००,०००/— (रक्कम रूपये बावन्न लाख मात्र) एवढी ठरलेली असून ठरलेली किंमतीची संपूर्ण रक्कम उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे.

पलर-२
११२७/२०२२
८/५१

६) ठरलेल्या किंमतीच्या एकूण रक्कमेपैकी दुस—यापक्षास पहिल्यापक्षाकडून रूपये ५१,००,०००/— (रक्कम रूपये एक्कावन्न लाख मात्र) एवढी रक्कम पार्टपेमेंट म्हणून देण्यासाठी खालील वर्णनाचे चेक दुस—यापक्षास दिले आहेत.

अ. क्र.	व्यक्तीचे नांव	बॅकेंचे नाव	चेक नं.	रक्कम
१.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८२	३,५०,०००/—
२.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८३	३,५०,०००/—
३.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८४	२,५०,०००/—
४.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८५	२,५०,०००/—
५.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८६	२,५०,०००/—
६.	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८७	२,५०,०००/—
७.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८८	३,५०,०००/—
८.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४८९	३,५०,०००/—
९.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९०	२,५०,०००/—
१०.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९१	२,५०,०००/—
११.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९२	२,५०,०००/—
१२.	ज्योती जोगेश संखे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९३	२,५०,०००/—
१३.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	०९८५२६	५,००,०००/—
१४.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९४	२,००,०००/—
१५.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९५	२,५०,०००/—
१६.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९६	२,५०,०००/—
१७.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९७	२,५०,०००/—
१८.	भरत पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९८	२,५०,०००/—
१९	जिजा पिंपळे	IDBI Bank, Betegaon	१२४४९९	१,००,०००/—
			एकूण	५२,००,०००/—

७) येणेप्रमाणे संपूर्ण रक्कमेपैकी रक्कम रूपये ५२,००,०००/— (रक्कम रूपये बावन्न [illegible]) दुस—यापक्षास पहिल्यापक्षाकडून वरीलप्रमाणे चेक प्राप्त झालेले आहेत. आता सदरहू [illegible]च्या किंमतीपोटी काहिही रक्कम बाकी नाही . सदर किंमतीची संपूर्ण रक्कम दुस—यापक्षास पहिल्यापक्षाकडून मिळाल्यानंतरच सदर जमिनीचा शांत व खुला कब्जा दुसरापक्ष पहिल्यापक्षास देईल. तसेच सदरहू जमिनीचे साठेखत रजिस्टर केले असून दिनांक ०४/०१/२०२२ रोजी पलर ४४/२०२२च्या दस्ताने नोदणी केली आहे त्यानंतरच खरेदीखत पहिल्यापक्षास करून देत आहे. त्याचप्रमाणे प्रस्तुत खरेदीखताच्या पूर्ततेसाठी दुस—यापक्षाने पहिल्यापक्षास कधीही रद्द न होणारे अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र देवून [illegible] केलेली आहे.

पलर-२
११२९/२०२२
५ / ६५

८) सदरहू जमिन वा त्यातील कुठलाही भाग दुस—यापक्षाने यापूर्वी कुणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त दिला नसून, अन्य कुठल्याही प्रकारे जड—जोखमात टाकलेला नाही. तसा कुणी दावा, हक्क, हितसंबंध सांगितला तर तो दुसरापक्ष स्वतः स्वखर्चाने निवारून देईल, पहिल्यापक्षास तोषीस लागू देणार नाही. पहिल्यापक्षाने सदरहू जमिनीच्या विक्री दिनांक १०/१०/२०२१ रोजीच्या दैनिंक पुण्यनगरी या वर्तमानपत्रात वकील श्री. एम. व्ही. जोशी यांचे मार्फत जाहिर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर नोटीसीस आजपावेतो कुणाचीही हरकत आलेली नाही.

९) सदरहू जमिन ही राज्य सरकार वा केंद्र सरकारने कुठल्याही प्रकल्पासाठी राखून ठेवलेली नाही. तसेच केंद्र/राज्य शासनाकडून सदरहू जमिनीसंबंधी दुस—यापक्षास ॲक्वीझीशन रिक्वीझीशनची नोटीसही आलेली नाही याची स्पष्ट हमी या खरेदीखताने दुसरापक्ष पहिल्यापक्षास देत आहे.

१०) आजपर्यंत सदरहु मिळकतीचा वापर लिहून देणार याने स्वतःच्या वापराकरीता केलेला असून तो लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवाहिवाटील आहे व ग्रामपंचायत दप्तरी नोंद आहे. सदरहू मिळकत विकण्याचा लिहून देणार यास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणा—याने यापुढे त्याला मालक या नात्याने निरंतर उपभोग किंवा वापर करावयाचा आहे. त्यावर लिहून देणा—याचा यापुढे अगर लिहून देणा—याच्या वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राहिलेला नाहि अगर राहणार नाही.

११) येणेप्रमाणे सदर जमिन मिळकत आमच्या मालकीत व कब्जेवहिवाटीत असून ती विकण्याचा आम्हांला पूर्ण अधिकार आहे व ती विकत घेण्याचा तुम्हांस पूर्ण अधिकार आहे. सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस सदर मिळकतींत असलेल्या झाड, झाडोरा, दगड, पाषाण, तृणकाष्ट, तदंगभूत वस्तूसहीत व आमचे जाणेयेणेचे वापर वहिवाटीचे व उपभोगाचे पाणी घेणे सोडण्याचे ईजमेंटचे सर्व हक्कासहीत कायमची विकत दिली आहे. आता सदर मिळकतीत आमचे अगर आमच्या वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा, हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. तसेच

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

१२) सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस या कराराने कायमची विकत देऊन तुमचे कब्जात देणेपूर्वी ती आम्ही अगर आमचे वालीवारस यांनी कोणीही कोणासही कोणत्याही प्रकारे लेखी अगर तोंडी गहाण, दान, बक्षीस, लिज, विल, चार्ज फरोक्तने किंवा अन्यत—हेने देऊन जडजोखमांत टाकलेली नाही किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा उत्पन्न करुन

पलर-२
१९२९/२०२२
६/१४

ठेवलेला नाही. सदर मिळकत ही निर्विवाद व बोजाविरहीत आहे. सदर मिळकतीचे तुमचे कब्जेवहिवाटीस वापरांस किंवा उपभोगास कोणीही, कोणत्याही प्रकारे दावा, वारसा, ताबा, हक्क, हितसंबंध सांगून हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही किंवा आमचे वंश वारस दूर करुन देतील. त्याबाबत आम्ही तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

१३) सदर जमिन मिळकत सरकार दफ्तरी तुमचे नांवे होणेकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रावर किंवा अर्जावर आम्ही सहया करुन देऊ किंवा आमचे वालीवारस तसे करुन देतील. तसेच जरुर लागल्यांस तत्सम सक्षम अधिकाऱ्याकडे समक्ष हजर राहून आम्ही जाबजबाब देऊ व सदरकामी आवश्यक व जरुरीचे झाल्यांस पूरक दस्तऐवज आम्ही तुमच्या नांवे करुन देत आहोत.

१४) सदर जमिन मिळकतीचा मोकळा व खुला कब्जा आम्ही तुम्हांस पुर्वी दिला आहे व तसा कब्जा तुम्ही आमच्याकडून पूर्वीच घेतला आहे. सदर मिळकतीवर आता आमच्या किंवा आमच्या वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा, ताबा, हक्क, हिस्सा किंवा हितसंबंध राहीलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही आजपासून पूर्ण मालक झाला आहात, करीता मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीनुरुप मालक म्हणून उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीचा आजपर्यंतचा सरकारी धारा व इतर कर आम्ही भरलेले आहेत. यापूढे मिळकत तुमचे नांवे करुन सरकारी धारा व इतर कर मालक म्हणून तुम्ही भरीत जावे. सदरची मिळकत तुमचे नांवे करण्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य आम्ही तुम्हांस देऊ व मिळकत तुमचे नांवे करुन देऊ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PALGHAR-2
दुय्यम निबंधक पालघर क्र. २

१५) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणारे हे या करारनाम्याने कायमचे एकमेव मालक व कब्जेदार झालेले आहेत व सदरहू मिळकतीचा उपयोग/उपभोग लिहून घेणाऱ्यांनी व त्यांचे वालीवारसांनी त्यांच्या मर्जीनुसार वंशपरंपरेने, सुखनैव, निरंतरपणे घ्यावयाचा आहे व त्याबाबत लिहून देणा—यातर्फे कोणीही वारसांनी/संबंधितांनी हरकत/अडथळा केल्यास अथवा सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे होण्यास भविष्यात कोणतीही अडचण आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणा—यांनी स्वखर्चाने दूर करुन दयावयाचे आहे व त्यांसबंधी लिहून घेणा—यांना तोशीस लागू दयावयाची नाही. तसेच सदरहु मिळकत लिहून घेणा—यांच्या नांवी होण्याकरीता सर्व कागदपत्रावर, प्रतिज्ञापत्रावर, जाबजबाबावर, नोटीस फॉर्म, फेरफार फॉर्मवर दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयात खरेदीखत व चुकदुरुस्ती करणे इ. करिता सहया देण्याचे लिहून देणा—यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे व त्याकरिता कचेरीत/तलाठी कार्यालय, रजिस्ट्रर यांचे कार्यालयात हजर राहण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१४

पलर-२
११२७/२०२२
८/४५

१६) सदरहू जमिन मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात, कचेरीत दावा, तक्रार अर्ज सध्या स्थितीत उपस्थित नाहीत वा चालू नाही, परंतु जर का तसा दावा, तक्रार अर्ज व इतर काही उपस्थित झाल्यास त्याचे स्वखर्चासह निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची म्हणजेच लिहून देणार यांची राहील.

१७) भविष्यकाळात सदरहू जमिन मिळकतीबाबत शासकीय, निमशासकीय, खात्याकडून ग्रामपंचायत, जिल्हापरिषद, तहसिलदार कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नगरपालिका, बांधकाम विभाग, नगर रचनाकार, हयांच्याकडून कोणत्याही प्रकारची सरकारी नोटीस लिहून घेणार यांचेवतीने लिहून देणार यांस आल्यास ती लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक न राहता सदर मिळकतीचे ॲक्विझीशन /रिक्विझिशनचे फायदे तसेच भविष्यकाळात मिळणारे अनुषगिंक फायदे हे सर्व लिहून घेणार यांस मिळतील, त्याबाबतीत लिहून देणार यांनी कोणताही अडथळा अथवा हरकत घेण्याचा अधिकार नाही.

१८) सदर जमिन हि मिळकत तुमचे नावे कागदोपत्री रेकॉर्ड ऑफ राईटला जमिनीच्या दाखल्यावर तुमचे नावे करण्यासाठी आमच्या सहिची वा जबाबाची आवश्यकता लागल्यास आम्ही विनामोबदला हजर राहून पूर्ण करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देणार नाही.

१९) सदरहू मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर, देयके, सारा इ. पहिल्या पक्षाने भरलेला आहे. यापुढे भविष्यांत येणारे वरील व इतर सर्व कर व देयक दुस—या पक्षाने स्वत:च्या नावे तबदील करुन भरावयाचे आहेत. वरील सर्व प्रकारचे कर व देयके तुमचे नांवे करणेकामी आवश्यक तिथे विनामोबदला सही तसेच जाब—जबाब देण्यास पहिला पक्ष तयार आहे.

सदर खरेदीखत आमच्यावर व आमच्या भाऊबंद, वालिवारस, नातेवाईक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणार आज ...२६ व्या... तारीख .... ..11... माहे .....फेब्रुवारी...... सन ......2022...... रोजी उभयतांनी साक्षीदारांसमोर सहया केल्या आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
PALGHAR-2

पलर-२
७१२७/२०२२
७१ / ६५

साक्षिदार

लिहून देणार

(दुसरा पक्ष)

१. शौकत खान
२. [illegible]

१) श्रीमती. जिजा कमळाकर पिंपळे

२) श्री. भरत कमळाकर पिंपळे

३) श्रीमती. ज्योती जोगेश संखे

यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन

श्री. दिलशेर फिदा खान

लिहून घेणार

(पहिला पक्ष)

श्री. दिलशेर फिदा खान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

पलर-२
११२७/२०२२
७३/८५

<u>पा व ती</u>

आज तारीख ……११…… माहे ……फेब्रुवारी…… सन ……२०२२……
रोजी सदर करारनाम्यात सदर मिळकत संपूर्ण रक्कम रु. ५२,००,०००/— (अक्षरी बावन्न लाख मात्र) हिं रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना आज रोजी धनादेश स्वरूपात पोच केली आहे.

त्याची पोच लिहून देणार या खरेदीखतावर सहया करुन मान्य व कबुल करीत आहेत.

साक्षीदार:—

लिहून देणार (पहिला पक्ष)

१. शौकत खान

२.

१) श्रीमती. जिजा कमळाकर पिंपळे

२) श्री. भरत कमळाकर पिंपळे

३) श्रीमती. ज्योती जोगेश संखे

यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन

श्री. दिलशेर फिदा खान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर क्र.२ यांची मुद्रा
PALGHAR-2

पलर-२
११२७/२०२२
७४/८

पलर
दस्त क्र. ८८/२०२२
९८/८०

अहवाल दिनांक : 08/10/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वारांगडे (552246) तालुका :- पालघर जिल्हा :- पालघर

व उपविभाग : 130

पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर.चौ.मी	12	~~[illegible]~~	~~0.55.00~~	~~0.62~~	~~0.0500~~	(913)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र		[illegible]				(913)	इतर अधिकार
-		[illegible]				(913)	कुळ
-		[illegible]				(913)	कुळ. (1)
0.55.00		——सामाईक क्षेत्र——	0.5500	0.62	0.0500		प्रलंबित फेरफार : नाही.
0.55.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक 913 व दिनांक 08/10/2021
क्षेत्र (अ)							
0.05.00							
-							
0.05.00							
0.60.00							
0.62							
-							

(X 151 X 291 X 415 X 461 X 811)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वारांगडे (552246) तालुका :- पालघर जिल्हा :- पालघर

व उपविभाग : 130

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
खरीप								गवत		0.5500	पड	0.0500		

संच क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"कार्यालयीन प्रयोजनासाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
:- 08/10/2021
क्रमांक :- 2721000702714800001020211119

(नाव :- साधना संजय चव्हाण)
तलाठी साझा :- वेंगावडा :- पालघर जि :- पालघर

तलाठी सजा बेटेगाव
ता. पालघर, जि. पालघर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
PALGHAR-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
PALGHAR

08-Oct-21

mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

पालघर-२
११२७/२०२१
१६/४७

दस्त क्र. 88
98

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वारांगडे (552246) तालुका :- पालघर जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 130 शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	12	~~[illegible] पिपळे~~	~~0.55.00~~	~~0.62~~	~~0.0500~~	(913)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			निशा कमळाकर पिपळे				(913)	इतर अधिकार
जिरायत	-		भरत कमळाकर पिपळे				(913)	तुकडा
बागायत	-		ज्योती जोगेश मंत्रे	0.5500	0.62	0.0500	(913)	तुकडा (1)
तरी	0.55.00		——सामाईक क्षेत्र——					प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.55.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 913 व दिनांक
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	0.05.00							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख	0.05.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.60.00							
आकारणी	0.62							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							

जुने फेरफार क्र. (1)(151)(291)(415)(461)(811) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वारांगडे (552246) तालुका :- पालघर जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 130

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी
2019-20	खरीप								गवत		0.5500	पड	0.0500

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210007027148000010202111119

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- [illegible] तालुका :- पालघर जि :- पालघर

तलाठी सजा बेटेगाव
ता. पालघर, जि. पालघर.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2
दुय्यम निबंधक पालघर क्र. २ यांची मुद्रा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

पलर
१९२९ /२०२२
७० / ६७

पलर
दस्त क्र. ८८ / २०२२
९६ / ८०

गाव नमुना ९

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- वारांगडे

तालुका :- पालघर

जिल्हा :- पालघर

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 19/08/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/08/2021 श्री. भरत कमळाकर पिपळे यांनी अर्ज दिला की खातेदार कै. कमळाकर जगु पिंपळे हे दिनांक 29/10/2007 रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) जिजा कमळाकर पिपळे नाते : पत्नी , वय :73 2) भरत कमळाकर पिपळे नाते : मुलगा , वय :50 3) ज्योती जोगेश सखे नाते : विवाहित मुलगी , वय :47 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब,पंचनामा तसेच मौजे गुंदवली ता.जि.पालघर येथील फेरफार क्रमांक 189 दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 278 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 14/09/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 08/10/2021 (हितेश यज्ञेश्वर राऊत) तलाठी वारांगडे साझा बेटेगाव ता. पालघर जि. पालघर	130, 132/1 एकूण :- 2	हितसंबंधीना नोटीस बजावली आहे. मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे.जबाब,पंचनामा तसेच मौजे गुंदवली ता.जि.पालघर येथील फेरफार क्रमांक १८९ दिनांक-०७-११-२००८ अन्वये नोंद प्रमाणित (मंडळ अधिकारी) मंडळ अधिकारी ता. पालघर जि. पालघर दि. 08/10/2021 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

"प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272100070271480000102021322

(नाव :- साधना संजय चव्हाण)
तलाठी साझा :- बेटेगाव ता. :- पालघर जि :-पालघर

तलाठी सजा बेटेगांव
ता. पालघर, जि. पालघर.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

बदलापूर : कोरोनाच्या पार्श्वभूमीवर लांबणीवर पडलेली कुळगाव-बदलापूर व अंबरनाथ नगर परिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक लवकरच जाहीर होण्याची चिन्हे आहेत. परंतु ही निवडणूक पॅनल पद्धतीने म्हणजेच द्विसदस्यीय पद्धतीने होणार असल्याने प्रभाग रचना व प्रभाग आरक्षणही बदलणे क्रमप्राप्त आहे.

त्यामुळे गेल्या दोन वर्षांपासून जुन्या प्रभाग रचना व आरक्षणांना आयोगाला पाठवला जाणार आहे. त्यानंतर प्रारूप आराखडा सादर केला जाणार असून त्यावर सूचना, हरकती होऊन अंतिम प्रभाग रचना व आरक्षण सोडतीचा कार्यक्रम राज्य निवडणूक आयोगाकडून जाहीर केला जाणार आहे. शासनाने १ ऑक्टोबर २०२१ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या अध्यादेशान्वये एकसदस्यीय प्रभाग पद्धतीऐवजी बहुसदस्यीय प्रभाग पद्धती निवडणूक ... वर्षीच्या एप्रिल ... अपेक्षित होते ... या पार्श्वभूमीवर जानेवारी ...

कोविड योद्ध्यांचा सन्मान

ठाणे : महाराष्ट्र एसटी वर्कर्स काँग्रेस इंटकच्या एसटी कर्मचाऱ्यांचा रविवारी घोडबंदर रोड-कासारवडवली येथे स्नेह मेळावा आयोजित करण्यात आला आहे. कोविड काळात ज्या कर्मचाऱ्यांनी आपल्या जीवाची पर्वा न करता प्रवासी जनतेची सेवा केली, अशा कर्मचाऱ्यांना सन्मान पत्र देऊन गौरवण्यात येणार आहे. ठाणे जिल्ह्यातील विविध डेपोतून कर्मचारी, प्रतिनिधी उपस्थित राहणार असल्याचे विभागीय अध्यक्ष सचिन शिंदे यांनी सांगितले. या वेळी ज्येष्ठ कामगार नेते जगदीश खैरालिया, इंटकचे ज्येष्ठ सल्लागार दादा कदम, घोडबंदर रोड प्रवासी संघटनेचे अध्यक्ष किशोर भोईर, विभागीय सचिव शामराव भोईर, विभागीय कार्याध्यक्ष विजय तारमळे, विभागाचे खजिनदार सुभाष पवार आदी मान्यवर उपस्थित राहणार असून, कार्यक्रमाच्या अध्यक्ष स्थानी ठाणे जिल्हा इंटकचे अध्यक्ष तथा ठाणे शहर काँग्रेसचे सरचिटणीस व मुख्य प्रवक्ता सचिन शिंदे असणार आहेत.

बंदमध्ये शिवसेना पूर्ण ताकदीने सहभागी होणार – एकनाथ शिंदे

ठाणे : लखीमपूरमध्ये झालेल्या शेतकऱ्यांवरील अन्यायाविरोधात ११ ऑक्टोबरला पुकारण्यात आलेल्या 'महाराष्ट्र बंद'मध्ये शिवसेना पूर्ण ताकदीने सहभागी होणार आहेत, अशी माहिती ठाणे जिल्ह्याचे पालकमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी प्रसारमाध्यमांशी बोलताना दिली. ठाण्यात आदल्या दिवशी १२ वाजल्यापासून दुसऱ्या दिवशी ५ वाजेपर्यंत कडकडीत बंद पाळला जाणार आहे. या बंदमध्ये शिवसेनेसोबत काँग्रेस आणि राष्ट्रवादीदेखील सहभागी होणार असल्याचे शिंदे यांनी नमूद केले.

जाहीर नोटिस

सर्व तमाम जनतेस या जाहिर नोटिसीद्वारे कळविण्यांत येते की, मौजे वारांगडे, ता. पालघर येथे १) जिजा कमलाकर पिंपळे, २) भरत कमलाकर पिंपळे, ३) ज्योती जोगेश संखे यांचे मालकीच्या खालील वर्णनाच्या जमीनी आहेत.

गाव	भू.क्र./उ.वि	क्षेत्र	आकार
		हे.आर. चौ.मी.	रु. पैसे
वारांगडे	१३०	३.५५.००	०-६२
		३.[illegible]	
		०.६०.००	
वारांगडे	१३२/	[illegible]	[illegible]
		०.३१.१०	
		०.४८.००	
		०.०४.९०	
		१.१३.१०	

सदरहू जमीन मालकांनी माझे अशिलांस कायम फरोक्त विक्त देण्याचे ठरविले आहे. त्याकरिता सदरहू जमिनीचा सर्च घेण्याचा एक भाग म्हणून वर वर्णन केलेल्या जमिनीवर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा गहाण. दान, भाडेपट्टा, हस्तांतरण वा अन्य कुठल्याही प्रकरचा हक्क-हितसंबंध असल्यास ही नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसाचे आत मी खाली सही करणार खरेदीदाराचा वकील म्हणून माझे खालील पत्त्यावर हरकती मागविण्यासाठी ही जाहिर नोटिस प्रसिध्द करीत आहे. तरी ज्या कुणाच्याही हरकती असतील त्यांनी लेखी व कागदोपत्री पुराव्यासहीत माझे खालील पत्त्यावर हरकती दाखल कराव्यात. मुदतीत न आलेल्या हरकती व लेखी पुराव्याशिवाय आलेल्या हरकती माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही याची तमाम जनतेने नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०९/१०/२०२१

पत्ता : अॅड. मोहन वि. जोशी,
'दि एव' १०१, पहिला मजला, भाऊसाहेब दांडेकर मार्ग, ऑफ माहिम रोड पालघर, प्रकाश टॉकीजचे मागे, पो. ता.जि. पालघर-४०१ ४०४.

सही/-
(अॅड. मोहन. वि. जोशी)
पालघर

पालघर-२
२०२२
१४

पालघर
दस्त क्र. ४४ / २०२२
९८ / ४७

pavti)

पावती

/45
uesday,January 04 ,2022
49 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 56 दिनांक: 04/01/2022

ावाचे नाव: वारांगडे (सूर्या प्रकल्प)
तांएवजाचा अनुक्रमांक: पलर-45-2022
तांएवजाचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
दर करणाऱ्याचे नाव: दिलशेर फिदा खान - -

पलर-२
११२ /२०२२
३९ / ६४

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 2	
एकूण:	रु. 500.00

पणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Palghar

जार मुल्य: रु.0 /-
बदला रु.1/-
लेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202207378 दिनांक: 04/01/2022
चे नाव व पत्ता:
देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011162712202122E दिनांक: 04/01/2022
चे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर क्र. २ यांची मुद्रा
PALGHAR-2

४ / २०२२
१०/२०

पलर-२
१११२/२०२२
०१/१४

म्हणून पहिल्यापक्षाने करावयाची आहेत व ती सर्व कामे दूस-यापक्षाने केली आहेत असे समजून दूस-यापक्षावर बंधनकारक रहातील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र हे दोन्हीपक्षकारानी समजून उमजून व स्वसंतोषाने केले असून त्यावर उभयपक्षकारानी साक्षीदारासमक्ष आपआपल्या संमत्तीदर्शक सहया केल्या आहेत. दिनांक 04/01/2022, पालघर.

साक्षीदार -

1) नांव स्वप्नील मधुकर

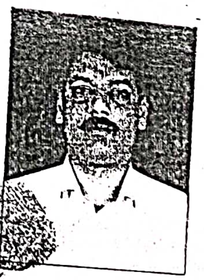
पत्ता - पिंपळे गुंदवली

सही -

सही.

1) ________

श्रीम. जिजा कमळाकर पिंपळे,



2) ________

श्री. भरत कमळाकर पिंपळे,

3) ________

श्रीम. ज्योती जोगेश संखे,

(दूसरापक्ष, लिहुन देणार)

2) नांव - श्री इस्तीयाक अहमद

पत्ता - मान, ता. पालघर

सही

श्री. दिलशेर फिदा खान,

(पहीलापक्ष,लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

4/22, 4:45 PM

04/01/2022

पलर-२
१७२ ८/२०२
८८/ ८५

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर
दस्त क्रमांक : 44/2022
नोदंणी :
Regn:63m

पलर
दस्त क्र.: ८५
१२

गावाचे नाव : वारांगडे (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	5200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5252000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वारांगडे तालुका जिल्हा पालघर येथी क्रमांक 130 चे क्षेत्र 0-60.0 हे आर,आणि भूमापन क्रमांक 132/1 चे क्षेत्र 1-13.10 हे आर असे ए 73.10 हे आर जमीन हा या साठे कराराचा विषय आहे((Survey Number : भूमापन क्रमांक भूमापन क्रमांक १३२/१ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.7310 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जिजा कमळाकर पिंपळे - - वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेहेरे जवळ , मु गुंदवली, पोस्ट नांदगाव, तालुका जिल्हा पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. कोड:-401501 पॅन नं:-CGFPP9896N 2): नाव:-भरत कमळाकर पिंपळे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेहेरे जवळ , मु गुंदवली, पोस्ट नांदगाव, तालुका जिल्हा पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. कोड:-401501 पॅन नं:-AKJPP3028Q 3): नाव:-ज्योती जोगेश संखे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काळापा चौक, शेगाव रोड, बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, कोड:-401501 पॅन नं:-CAPPS7844M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलशेर फिदा खान - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३०१, बी ऑर्चीड अपार्टमेंट, चिल्हार रोड, बेटेगाव, बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-CSGPK6983C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	44/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment A annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Re Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i) Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Ma Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पालघर क्र. २
PALGHAR-2

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 1121/2022

नोंदणी :

Regn:63m

2/2022

गावाचे नाव : वारांगडे (सूर्या प्रकल्प)

[illegible]	[illegible]
[illegible]	5200000
बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5252000
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे व ग्रामपंचायत वारांगडे,तलाठी सजा वारांगडे तालुका व तालुकापंचायतसमिती व जिल्हापरिषद पालघर व जिल्हापालघर दुय्यम निबंधक पालघर-2 यांच्या अधिकार क्षेत्रातील भूमापन क्र. 132/1 चे क्षेत्र 1-13.10 हे. आर. असे जमिनीचे एकूण क्षेत्र 1-73-[illegible] हे. आर. अशी संपूर्ण जमिन ही या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे. (साठेखत दस्त क्र. पलर/44/2022 [illegible] मु.शु 315500/- व नों.फी 30000/- वसुल)((Survey Number : 132/1 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे व ग्रामपंचायत वारांगडे,तलाठी सजा वारांगडे तालुका व तालुकापंचायतसमिती व जिल्हापरिषद पालघर व जिल्हापालघर दुय्यम निबंधक पालघर-2 यांच्या अधिकार क्षेत्रातील भूमापन क्र.130 चे क्षेत्र 0-60.0 हे. आर.((Survey Number : 130 ;))
क्षेत्रफळ	1) 1.0820 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0490 हेक्टर . आर 2) 0.5500 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र 0.0500 हेक्टर . आर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वसंत कमळाकर पिंपळे, जिजा कमळाकर पिंपळे, यांचेतर्फे [illegible] कुलमुखत्यार [illegible] कु.मु. निलकेश मिठा खान वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ३०२, [illegible] अपार्टमेंट, बिल्वार रोड, धेटेगाव, बोईसर, ता. व जि. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-401501 पॅन नं:-CSGPK6983C
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलकेश मिठा खान वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ३०२, [illegible] अपार्टमेंट, बिल्वार रोड, धेटेगाव, बोईसर, ता. व जि. पालघर, [illegible] THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-CSGPK6983C
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1121/2022
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दुस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment [illegible] annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 19[illegible].

सांक्षांकित प्रत्रलेखाची
प्रथम सूची क्र II.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पालघर- २.

6:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पलर2 ६४/६४
दस्त क्रमांक:1121/2022

2022 6 05:39 PM

क्रमांक :पलर2/1121/2022

प्रकार :-खरेदीखत

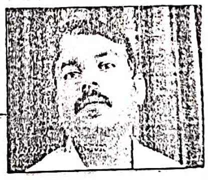
अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिलशेर फिदा खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ३०१, बी-विंग, ओर्चीड अपार्टमेंट, चिल्लार रोड, वेटेगाव, बोईसर, ता. व जि. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CSGPK6983C	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भरत कमळाकर पिंपळे, जिजा कमळाकर पिंपळे, ज्योती [illegible] यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून कु.मु. दिलशेर फिदा खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. ३०१, बी-विंग, ओर्चीड अपार्टमेंट, चिल्लार रोड, वेटेगाव, बोईसर, ता. व जि. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CSGPK6983C	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 02 / 2022 06 : 04 : 12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इर्शाद [illegible] अहमद - - वय:35 पत्ता:रा. बोईसर, ता. व जि. पालघर. पिन कोड:401501	स्वाक्षरी		
2	नाव:शौकत अजगर खान - - वय:30 पत्ता:रा. बोईसर, ता. व जि. पालघर. पिन कोड:401501	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यांत येते की या दस्तामध्ये एकूण......६४ पाने आहेत पुस्तक क्र ...१..चे क्रमांक..........११२१.../२०२२ वर नोंदला दि११ / ०२/ २०२२.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 02 / 2022 06 : 05 : 19 PM

(सुधाकर मोरे)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पालघर-२

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पालघर क्र. २

Payment Details:

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
DILSHER FIDA KHAN	eChallan	69103332022021117272	MH012999933202122E	500.00	SD	0006304514202122	11/02/2022
DILSHER FIDA KHAN	eChallan		MH012999933202122E	100	RF	0006304514202122	11/02/2022
	DHC		0222[illegible]13413	1300	RF	1102202213413D	[illegible]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

1121/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2

दस्त गोषवारा भाग-1

पलघ2 ६७/६५
दस्त क्रमांक: 1121/2022

...1
...11 फेब्रुवारी 2022 6:03 म.नं.

...पलघ2 /1121/2022

...मुल्य: रु. 52,52,000/-

मोबदला: रु. 52,00,000/-

...मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

...फी माफी असल्यास तपशिल :-

...Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

...पलघ2 यांच कार्यालयात

1121 वर दि.11-02-2022

...01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1269

पावती दिनांक: 11/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: दिलशेर फिदा खान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1300.00
पृष्टांची संख्या: 65	
	एकुण: 1400.00

...करणाऱ्याची सही:

(सुधाकर मोरे)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पालघर-२

(सुधाकर मोरे)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पालघर-२

...प्रमाणे वर्गीकृत

...शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ ...प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 ...प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

...1 11/02/2022 06 : 01 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

...2 11/02/2022 06 : 02 : 55 PM ची वेळ: (फी)